

VB 2 Honorarberechnung

I Honorarberechnung (Architekturleistungen)

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer	.....	Datum	
Planeradresse	.....	BIS-Nr.	.....
Objektbezeichnung	.....	Objekt-Nr.	.....
Objektadresse	.....	
Projektbezeichnung	.....	
Verantwortliche PL Hochbau	.....	

Grundlagen	Angebotsunterlagen für Planungsleistungen resp. Vertragsurkunde des Amts für Städtebau
	Die Allgemeinen Vertragsbedingungen KBOB für Planerleistungen
	SIA Ordnung 102 (Ausgabe 2014)
Freigabe der Honorare/Leistungen	Die Leistungen und die damit verbundenen Honorare werden phasenweise schriftlich freigegeben
	Teilaufträge (Teilhonorare) werden akonto an das Gesamthonorar angerechnet
Änderungen	Änderungen müssen frühzeitig schriftlich angemeldet und vom Amt für Städtebau bestätigt werden
Nebenkosten	Gemäss Vertrag
Bemerkungen	...

Objekte / Anlageteile

Phase	Bezeichnung	Auftragsphase	Honorarberechnung
A	Architekturleistungen	Teilauftrag 1	pauschal / nach Baukosten / oder auf der Basis des Kostenvoranschlags
B	Architekturleistungen	Teilauftrag 2	pauschal / nach Baukosten / oder auf der Basis des Kostenvoranschlags
C	Architekturleistungen	Teilauftrag 3	...
D	Zusatzleistungen	Teilauftrag 1	nach effektivem Zeitaufwand (Kostendach)
E	Zusatzleistungen	Teilauftrag 2	nach effektivem Zeitaufwand (Kostendach)
F	Zusatzleistungen	Teilauftrag 3	...

Honorarzusammenstellung

Phase	Bezeichnung Objekt / Anlageteil	A	B	C	D	E	F	Total
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
H	Gesamthonorar exkl. MWSt (*)	147'000	305'300					452'300
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt	147'000						147'000
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt		305'300					305'300
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt							
	Mehrwertsteuer (*)	11'300	23'500					34'800
H	Gesamthonorar inkl. MWSt (*)	158'300	328'800					487'100
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt	158'300						158'300
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt		328'800					328'800
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt							

(*) = gerundet auf CHF 100

Nebenkosten

Phase	Bezeichnung Objekt / Anlageteil	A	B	C	D	E	F	Total
		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
	Reproduktions-/Druck-/Plotkosten	Nachweis	Nachweis					
	Spezielle Dokumentationskosten							
	Modelle (ausser Arbeitsmodelle)							
	Reisekosten (ausserhalb Rayon)	Enthalten	Enthalten					
	Ausserordentliche Spesen	Enthalten	Enthalten					
N	Nebenkosten exkl. MWSt (*)							
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt							
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt							
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt							
	Mehrwertsteuer (*)	7.7%						
N	Nebenkosten inkl. MWSt							
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt							
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt							
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt							

(*) = gerundet auf CHF 100

Unterschriften

Rechtsgültige Unterschriften	Planungsbüro:	Ort:	Datum:

		

II Honorar nach den aufwandbestimmenden Baukosten

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer	.....	Datum	
Planeradresse	.....	BIS-Nr.	....
Objektbezeichnung	....	Objekt-Nr.	....
Objektadresse	....	
Projektbezeichnung	....	

Honorarordnung	SIA Ordnung 102 (Ausgabe 2014); Art. 7 (Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten)
Leistungen	Grundleistungen nach SIA 102, Art. 4
Berechnungsfaktoren	Detaillierte Leistungsvereinbarung gemäss Vertragsentwurf
Anpassungsfaktor (r)	Begründung (bei Abweichung von r = 1.00): ...
Teamfaktor (i)	Begründung (bei Abweichung von i = 1.00): ...
Stundenansatz (h)	Der Stundensatz ist fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit.
Bemerkungen	...

Grundfaktor (p)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
B	Aufwandbest. Gesamtbaukosten	CHF	2'605'000	2'605'000					
Z1	SIA 2017		0.062	0.062					
Z2	SIA 2017		10.580	10.580					
p	Grundfaktor		0.139	0.139					

Grundleistungen (q)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
Phase	Teilleistung	SIA (%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
31	Lösungsmöglichk./ Grobschätzung	3.0%	3.0%						3.0%
	Vorprojekt / Kostenschätzung	6.0%	6.0%						6.0%
32	Bauprojekt	13.0%	13.0%						13.0%
	Detailstudien	4.0%	4.0%						4.0%
	Kostenvoranschlag	4.0%	4.0%						4.0%
33	Bewilligungsverfahren	2.5%	2.5%						2.5%
41	Ausschreibungspläne	10.0%		10.0%					10.0%
	Ausschreibung und Vergabe	8.0%		8.0%					8.0%
51	Ausführungspläne	15.0%		15.0%					15.0%
	Werkverträge	1.0%		1.0%					1.0%
52	Gestalterische Leitung	6.0%		6.0%					6.0%
	Bauleitung	23.0%		23.0%					23.0%
53	Inbetriebnahme	1.0%		1.0%					1.0%
	Dokumentation	1.0%		1.0%					1.0%
	Garantearbeiten	1.5%		1.5%					1.5%
	Schlussabrechnung	1.0%		1.0%					1.0%
	Total	100.0%	32.5%	67.5%					100.0%

Honorar nach Baukosten (H)

Abk.	Bezeichnung		A	B	C	D	E	F	Total
B'	Aufwandbest. Teilbaukosten	CHF	2'605'000	2'605'000					
n	Schwierigkeitsgrad		1.00	1.00					
r	Anpassungsfaktor (Komplexität)		1.00	1.00					
U	Faktor Umbauten / Denkmalpflege		1.00	1.00					
Tm	Durchschnittlicher Zeitaufwand	Std.	1'176	2'442					3'618
i	Teamfaktor		1.00	1.00					
TP	Prognostizierter Zeitaufwand	Std.	1'176	2'442					3'618
s	Faktor für Sonderleistungen		1.00	1.00					
h	Stundenansatz (max. CHF 130.00)	CHF	125.00	125.00					
H	Honorar exkl. MWSt (*)	CHF	147'000	305'300					452'300
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt	CHF	147'000						147'000
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt	CHF		305'300					305'300
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt	CHF							
	Mehrwertsteuer (*)		7.7%	11'300	23'500				34'800
H	Honorar inkl. MWSt (*)	CHF	158'300	328'800					487'100
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt	CHF	158'300						158'300
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt	CHF		328'800					328'800
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt	CHF							

(*) = gerundet auf CHF 100

III Aufwandbestimmende Baukosten (Grundannahme zur Honorarkalkulation)

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer	.....	Datum	
Planeradresse	.....	BIS-Nr.	....
Objektbezeichnung	....	Objekt-Nr.	....
Objektadresse	....	
Projektbezeichnung	....	

Honorarordnung	SIA Ordnung 102 (Ausgabe 2014); Art. 7 (Honorarberechnung nach den aufwandbestimmenden Baukosten)
Kostenbasis	Kostenschätzung vom ...
Bemerkungen	...

Herleitung der aufwandbestimmenden Baukosten

BKP	Bezeichnung	Bemerkungen	Kosten CHF	Anteil %	Berechtigt CHF
0	Grundstück				
00-04	Grundstückserwerb usw.	nicht aufwandberechtigt			
05,06	Erschl. Leitungen, Verkehrsanl.	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren		70.0%	
1	Vorbereitungsarbeiten				
10	Aufnahmen, Baugrundunters.	50%, falls durch Bauingenieur geplant/ausgeführt		100.0%	
11	Räumungen, Terrainv., Abbrüche	50%, falls durch Bauingenieur geplant/ausgeführt	70'000	100.0%	70'000
	Entsorgungsgebühren	nicht aufwandberechtigt			
12	Sicherungen, Provisorien	50%, falls durch Bauingenieur geplant/ausgeführt		100.0%	
13	Baustelleinrichtung/Rückbau HLS			100.0%	
14	Anpassungen an best. Bauten			100.0%	
15	Anpassungen Erschl.leitungen			70.0%	
16	Anpassungen Verkehrsanlagen	50%, falls durch Ingenieur geplant/ausgeführt		50.0%	
17	Spez. Foundationen, Baugrubensich.	50%, falls durch Bauingenieur geplant/ausgeführt		50.0%	
2	Gebäude				
20	Baugrube	50%, falls durch Bauingenieur geplant/ausgeführt	70'000	100.0%	70'000
21	Rohbau 1 / Mass. Erdbebenertüchtigung		1'250'000	100.0%	1'250'000
22	Rohbau 2		350'000	100.0%	350'000
23	Elektroanlagen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren	180'000	100.0%	180'000
237	MSRL-Technik (HLKSE-Anlagen)	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren		100.0%	
24	Heizungsanlagen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren	140'000	100.0%	140'000
	Lüftungs-, Klima-, Kälteanlagen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren		100.0%	
25	Sanitäranlagen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren	140'000	100.0%	140'000
258	Kücheneinrichtungen	70% berechtigt bei Beizug von Küchen-/Gastroplanern		100.0%	
26	Transportanlagen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren	35'000	100.0%	35'000
27	Ausbau 1		180'000	100.0%	180'000
28	Ausbau 2		150'000	100.0%	150'000
285.5	Restaurierungen			100.0%	
3	Betriebseinrichtungen				
3	Normbetriebseinrichtungen	50% berechtigt an Normbetriebseinrichtungen		50.0%	
4	Umgebung				
40	Terraingestaltung	25% berechtigt bei Beizug von Landschaftsarchitekten	160'000	25.0%	40'000
41	Roh- und Ausbauarbeiten			100.0%	
42	Gartenanlagen	25% berechtigt bei Beizug von Landschaftsarchitekten		25.0%	
44	Installationen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren		70.0%	
45	Erschliessung durch Leitungen	70% berechtigt bei Beizug von Ingenieuren		70.0%	
46	Strassen, Plätze, Parkplätze	25% berechtigt bei Beizug von Landschaftsarchitekten,		25.0%	
47	Kunstabauten	wenn diese sämtliche Leistungen erbringen		25.0%	
5	Baunebenkosten				
50-56	Allgemeine Baunebenkosten	nicht aufwandberechtigt	100'000		
6	Rückstellungen und Reserven	nicht aufwandberechtigt ca.5%	180'000		
7	...				
8	Risiko Denkmalpflege (Annahme)			100.0%	
9	Ausstattung			100.0%	
	Normausstattung	50% berechtigt an Normmobiliar		50.0%	
	Stadt Winterthur-Mobiliar	nicht aufwandberechtigt			
98	Kunst am Bau	50% für Bauobjekte; 25-50% für bewegliche Objekte		50.0%	
	Honorare	nicht aufwandberechtigt	700'000		
	Mehrwertsteuer	nicht aufwandberechtigt	7.7%	285'285	
B	Total (*)		3'990'000		2'605'000

(*) = gerundet auf CHF 1'000

inkl. MWST

exkl. MWST

IV Honorar nach dem effektiven Zeitaufwand (für Zusatzleistungen)

Für Honorarofferten sind die gelben Felder auszufüllen / anzupassen!

Planer	.....	Datum	
Planeradresse	.....	BIS-Nr.	....
Objektbezeichnung	....	Objekt-Nr.	....
Objektadresse	....	
Projektbezeichnung	....	

Honorarordnung	SIA Ordnung 102 (Ausgabe 2014); Art. 6 (Honorarberechnung nach dem effektiven Zeitaufwand)
Leistungen	Besonders zu vereinbarende Leistungen nach SIA 102, Art. 4 Detaillierte Leistungsvereinbarung gemäss Vertragsentwurf
Stundenansatz (h)	Max. Stundenansätze gemäss Empfehlung KBOB 2016 Die Stundenansätze sind fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Anforderungsfaktor (a)	Anforderungsfaktor (a) für den mittleren Ansatz gemäss Empfehlung KBOB 2016 Der Faktor ist fest über die gesamte Projektierungs- und Realisierungszeit
Teuerung	Keine Teuerungsanpassung
Abrechnung	Die Abrechnung erfolgt monatlich. Beizulegen sind Stundenliste und Leistungsverzeichnis
Kostenbasis	Kostenschätzung vom ...
Bemerkungen	...

Vereinbarte Stundenansätze		Kategorie	Ansatz	
	Bemerkungen	Kat.	h (CHF)	
		A	--	
	Max. Qualifikationskategorie	B		
		C		
		D		
		E		
		F		
		G		
	Mittlerer Ansatz	120.00	Faktor	1.00
		MA	120.00	

Honorar nach dem effektivem Zeitaufwand (H)

Abk.	Bezeichnung		Aufwand	Ansatz	Honorar
Phase	Teilleistung	Bemerkungen	Tt (Std.)	h (CHF)	H (CHF)
TA1	...				
TA1	...				
TA1	...				
TA1	...				
TA1	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA2	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
TA3	...				
	Total				

Phase	Objekt / Anlageteil		A	B	C	D	E	F	Total
	Bezeichnung		CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
H	Honorar exkl. MWSt (*)								
TA1	Teilauftrag 1 exkl. MWSt								
TA2	Teilauftrag 2 exkl. MWSt								
TA3	Teilauftrag 3 exkl. MWSt								
	Mehrwertsteuer (*)	7.7%							
H	Honorar inkl. MWSt (*)								
TA1	Teilauftrag 1 inkl. MWSt								
TA2	Teilauftrag 2 inkl. MWSt								
TA3	Teilauftrag 3 inkl. MWSt								

(*) = gerundet auf CHF 1'000